

Số: 8843 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ chi nhánh: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Trần Xuân Vũ, địa chỉ: F8/30B Ấp 6, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh;
- Bà Phan Thị Lê, địa chỉ: Tổ 5, khu phố 6, TT Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Ông Nguyễn Văn Trường, địa chỉ: 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 262/2021/QĐST-DS ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1892/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3120/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3) số 7622/TB-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Công văn số 1661/24/CV-NG ngày 11/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án: Ông Trần Xuân Vũ; Bà Phan Thị Lê; Ông Nguyễn Văn Trường, người thừa kế của bà Nguyễn Thị Kim Chi.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Trường.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 67.421.826.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh) cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất là: 64.878.211.000 đồng.

Giá trị tài sản gắn liền với đất: căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và công trình tường rào là: 2.543.615.000 đồng.

Nhưng đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 10/9/2024), không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên;

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Phong**